

Při zahájení pan Ivo Farkaš oznámil, že za pronájem salonku se platí 500,- Kč/hod. Pokud za hodinu utratí vlastníci min.500,- Kč, pak nebude pronájem účtován. Všichni vlastníci jsou seznámeni s případnou úhradou za pronájem salonku z pokladny.

Hlasování o pronájmu:	62,84% vlastníků tj. 100% přítomných	pro
		0 proti
		0 zdržel

Výsledek: za pronájem salonku se zaplatilo z pokladny 500,- Kč.

1. ZAHÁJENÍ, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE ZÁPISU

Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu:

Návrh:

zapisovatel: Ebst Peter

ověřovatelé: Antonie Urbánková
Krista Lišková

Hlasování o návrhu:	62,84% vlastníků tj. 100% přítomných	pro
		0 proti
		0 zdržel

Ověřovatelé a zapisovatel byli schváleni.

2, 3 a 4. VOLBA STATURÁRNÍHO ORGÁNU, ZMĚNA STANOV A STANOVENÍ OSOBY VEDOUCÍ EKONOMICKOU AGENDU

Pan Jakub Slačík:

- představil dle vypracované zadávací dokumentace (která byla vlastníků SVJ včetně nabídek uchazečů zaslána elektronicky) a cenové nabídky firem, dle usnesení ze dne 12.11.2019
- poptávka na výkon statutárního orgánu SVJ, kde byly poptávány varianty 1 členný výbor a 3 členný výbor
- poptávka na vedení účetnictví
- v užším výběru po podání nabídek a po diskusi v návrhu zůstaly firmy:

DYJE, stavební bytové družstvo (Břeclav)

DRUŽBA, stavební bytové družstvo (Brno)

All Inclusiv Facility s.r.o. (Brno)

Nabídky byly posuzovány po ekonomické a obsahové stránce, byly předloženy i jednotlivé reference.

Nejvýhodnější nabídku nabídl subjekt:

DRUŽBA, stavební bytové družstvo (zvolen tento právnický subjekt ve složení 3 členného výboru SVJ) za podmínek uvedených v zadávacím řízení výběrového řízení.

Nezávislé doporučení pana Jakuba Slačíka a veřejná diskuze dospěla k závěru:

Zvolit jako statutární orgán právnickou osobu(DRUŽBA, stavební bytové družstvo 3 členný výbor SVJ dle nabídky), však co nejdříve změnit stanovy na 1 členný výbor - v rámci ušetření nákladů.(uchazeči předložili cenové varianty 1 členného i 3 členného výboru – dle zadání) Změna stanov však nebyla možná, jelikož nebyl splněn potřebný počet hlasů dle podmínek stanov SVJ. Dále zazněla shoda v názoru, aby DRUŽBA, stavební bytové družstvo vedlo i účetnictví. Shoda na tom, že v jedné firmě je výhodou souběhu těchto 2 funkcí a to s ohledem na komunikaci, delegování a přesahu funkcí a povinností plynoucích z organizačně-provozního procesu.

Hlasování o statutárním orgánu SVJ DRUŽBA, stavební bytové družstvo:

62,84% vlastníků tj.100% přítomných	pro
	0 proti
	0 zdržel

Hlasování o vedení účetnictví firmou DRUŽBA, stavební bytové družstvo:

62.84% vlastníků tj.100% přítomných	pro
	0 proti
	0 zdržel

Výsledek - všemi přítomnými byla všemi přítomnými zvolena firma **DRUŽBA, stavební bytové družstvo** ve výše uvedených funkcích. Všichni přítomní se shodli na skutečnosti, že příští shromáždění vlastníků SVJ musí být za největšího možného počtu – aby bylo možno změnit znění stanov na jednočlenný výbor SVJ. Je třeba vyvolat další shromáždění SVJ, což je požadováno všemi přítomnými vlastníky, kteří se také dohodli, že avizované shromáždění proběhne co nejdříve a to v lednu. Přesný termín bude upřesněn s ohledem na soulad vyhovujícího termínu zástupce DRUŽBY, který bude také přítomen. Pan Jakub Slačík přislíbil prověřit možný termín shromáždění vlastníků, který bude následně řádně oznámen vlastníkům SVJ. Následné shromáždění vlastníků bude vyvoláno na základě požadavků VŠECH přítomných vlastníků dnešního shromáždění. Shromáždění vlastníků pověřilo pana Farkaše pro vytvoření a distribuce pozvánky na toto shromáždění. **Všichni přítomní si uvědomují potřebu maximální účasti na dalším shromáždění SVJ z důvodu úspor finančních výdajů.**

V případě, že na následujícím shromáždění SVJ nebude odpovídající počet členů SVJ potřebných na změnu stanov, uskuteční se toto hlasování per rollam (písemně).

Provedení hlasování per rollam v případě potřeby nabídl zajistit pan PhDr. Martin Hladký, Ph.D.

5. VOLBA OBSLUHY KOTELNY A SPRÁVCE

Předsedající pan Ivo Farkaš oznamuje, že SVJ nemá kotelníka ani správce. Je toho názoru prioritně zabezpečit chod domu a kotelny. Projednání tohoto bodu i přes to, že nebyl dle programu, všichni zúčastnění souhlasili.

- návrh na obsluhu kotelny pana Alberta Kratochvíla dal PhDr. Martin Hladký Ph.D. Všichni vlastníci obdrželi tento návrh do e-mailu.
- po delší rozpravě telefonicky s panem Jakubem Slačíkem, který ho kontaktoval, nabídka od pana Kratochvíla nebyla doručena

Pan Jakub Slačík:

- kontaktoval pana Václava Bzeneckého prostřednictvím telefonátu za účelem vykonávání obsluhy kotelny
- písemná forma nebyla doručena

Pan Ivo Farkaš:

- telefonicky pozval pana Václava Bzeneckého na shromáždění SVJ 18.12. 2019
- dále požádal pana Bzeneckého o vykonávání funkce správce SVJ
- současně projednal výši odměny
- za obsluhu kotelny 1.250,- Kč včetně DPH
- za vykonávání správce 1.250,- Kč včetně DPH
- pan Bzenecký přislíbil účast a vyjádření k dané nabídce

Pan Václav Bzenecký:

- přislíbil, že za dané situace pomůže
- funkci obsluhy kotelny přijme
- funkci správce dle potřeby dočasně přijme

Hlasování o obsluze kotelny a odměně za práci SVJ:

62,84 % vlastníků tj. 100 % přítomných

pro
0 proti

0 zdržel

Hlasování o vykonávání správce odměně za práci SVJ:

62,84 % vlastníků tj. 100% přítomných	pro
	0 proti
	0 zdržel

Ve funkci správce

- bylo v diskuzi navrženo možnost objednávat drobné opravy a revize do výše 10.000,- Kč
- opravy přesahující tuto částku se nahlásí Kontrolní Komisi a vyvěsí na nástěnku ke schválení

Hlasování o návrhu:

62,84% vlastníků tj. 100% přítomných	pro
	0 proti
	0 zdržel

6. INFORMACE K REVITALIZACI DOMU

Situace kolem úvěru

pan Jakub Slačák:

- výše úvěru zřejmě nebude stačit, bude třeba žádat o navýšení, v současné době jsou relativně příznivé úrokové sazby

Pan PhDr. Martin Hladký Ph.D.:

- rekapituluje situaci kolem úvěru
- dodatek není podepsán, ale úvěr není ztracen je třeba jednat

Paní Ivana Golová:

- dotazuje se na celkovou hodnotu revitalizace
- dle jejího vyjádření neví, v čem spočívá tak vysoká hodnota oprav
- následně žádá o možnost nahlédnutí do dokumentace
- dodává, že tato možnost doposud nebyla

Pan Jakub Slačák:

- rozsah prací byl přednesen na předchozích shromážděních, přislíbil na příštím setkání tuto problematiku více objasnit

7. ZÁVĚR, PŘIPOMÍNKY, DISKUZE

- je nejasno kolem příjmu připravovaného nového vysílání
- je potřeba zjistit stávající stav antény a vhodnost na přechod na nové digitální vysílání
- další nejasnost kolem výměny oken – požadavek na výměnu byl řešen formou písemného dotazníku

Ve 20.35 pan Ivo Farkaš poděkoval přítomným za účast na shromáždění a ukončil shromáždění.

V Židlochovicích dne 18. 12. 2019

Zapsal: Peter Ebst



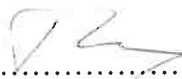
Ověřili: Antonie Urbánková



Krista Lišková



Shromáždění předsedal: Ivo Farkaš



PREZENČNÍ LISTINA			
Poř.č.	Jméno a příjmení	Podíl v %	Podpis
1	Adámek Lukáš	0,01	
2	Adámek Sebastian	2,56	
3	Bronislava Blažková	2,17	
4	Bohuňovská Jana, Ing.	1,34	
5	Buc Aleš	1,10	
6	Bucová Hana	1,10	
7	Čechová Věra	2,16	
8	SJM Dogot Vasile a Dogot Tatiana	2,62	
9	Drobílková Marcela	2,67	
10	Dürböcková Květoslava	2,90	
11	Ebst Peter	2,20	
12	Farkašová Vlasta	2,20	
13	SJM Fuksa Tomáš a Fuksová Radka	2,57	
14	SJM Gärtner Pavel a Gärtnerová Eva	2,20	
15	Golová Ivana	2,20	
16	Habartová Eva	2,18	
17	Helmová Jana	2,64	
18	SJM Hladký Martin PhDr., Ph.D. a Hladká Ludmila	2,21	
19	SJM Keberle Tomáš, Ing. a Keberlová Natalie	2,16	
20	Klein Miroslav	1,34	
21	SJM Knesl Zdeněk Ing. a Kneslová Miroslava Ing.	2,18	
22	Kraus Karel Dr. Ing.	20,33	
23	Lauterbachová Bohumila	2,21	
24	Lišková Krista	2,67	
25	SJM Musil Pavel a Musilová Iva Mgr.	2,22	
26	SJM Novák Marek a Nováková Dagmar	2,18	
27	OPENREALITY & partners, s.r.o., IČ: 27751805	2,57	
28	OPENREALITY, správa nemovitostí, s.r.o., IČ: 02050994	2,68	
29	SJM Peša Marek a Pešová Jitka	2,15	
30	Říhová Marcela	2,17	
31	Saitlová Anna	2,19	
32	Schönwälderová Michaela Ing.	2,18	
33	Streichlová Marta (zaslupení Ryšková Marta)	2,60	
34	Týn Radim	2,67	
35	Urbánková Antonie	2,18	
36	Vašíčková Marie	2,68	
37	Volfová Alena	2,18	
38	Weinbrenner Jan Ing.	0,01	
39	Weinbrenner Michal	1,42	

